



GARCIA DEL RIO 2802

Las medidas, superficies y proporciones expresadas son aproximadas, y han sido volcadas sólo a fines ilustrativos. Las definitivas surgirán de los planos de subdivisión.

PERSPECTIVAS
ABRIL 2014

Planeamiento
Fiduciario S.A.





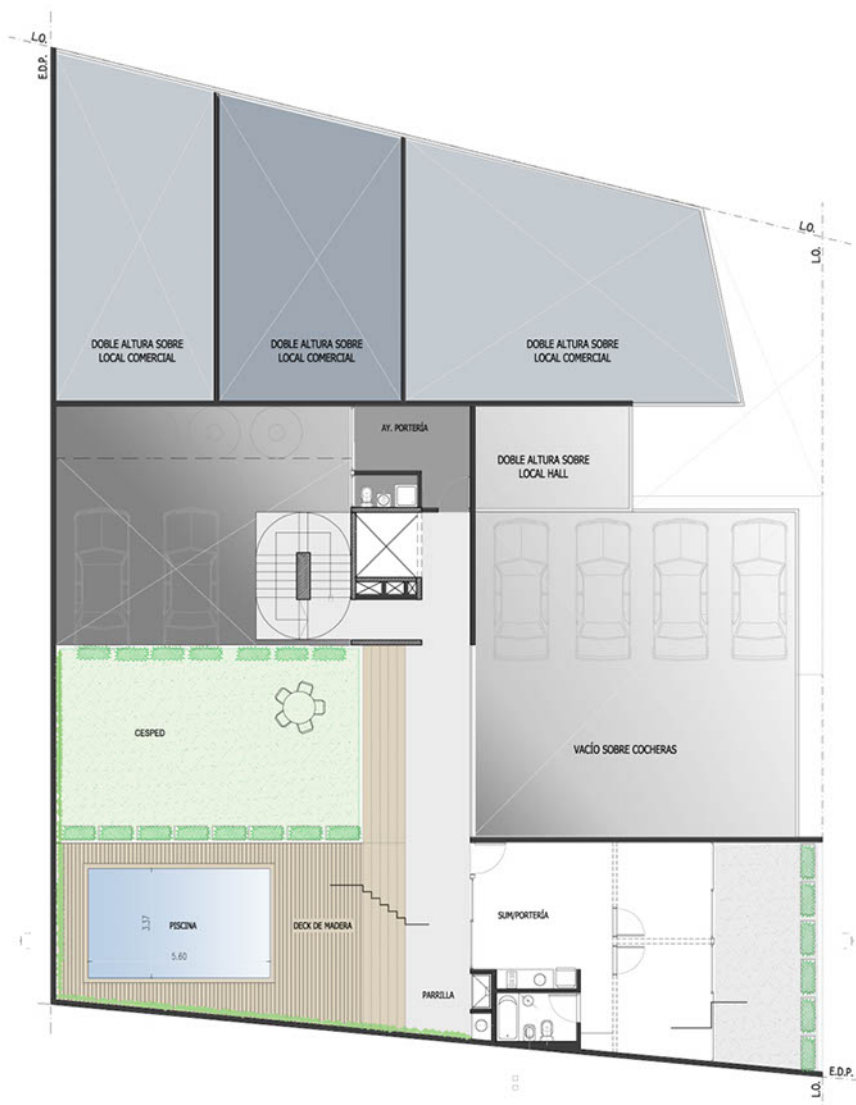
GARCIA DEL RIO 2802

Las medidas, superficies y proporciones expresadas son aproximadas, y han sido volcadas sólo a fines ilustrativos. Las definitivas surgirán de los planos de subdivisión.

PLANTA BAJA
ABRIL 2014

Planeamiento
Fiduciario S.A.





GARCIA DEL RIO 2802

Las medidas, superficies y proporciones expresadas son aproximadas, y han sido volcadas sólo a fines ilustrativos. Las definitivas surgirán de los planos de subdivisión.

PRIMER PISO
ABRIL 2014

Planeamiento
Fiduciario S.A.





PLANTA SEGUNDO PISO		m2 cubiertos	m2 balcon	m2 TOTALES
2°D	cuatro ambientes	136,40	72,20	208,60
2°C	dos ambientes	49,50	13,70	63,20
2°B	dos ambientes	49,50	13,70	63,20
2°A	monoambiente	35,55	11,05	46,60

GARCIA DEL RIO 2802

Las medidas, superficies y proporciones expresadas son aproximadas, y han sido volcadas sólo a fines ilustrativos. Las definitivas surgirán de los planos de subdivisión.

SEGUNDO PISO
ABRIL 2014

 Planeamiento
Fiduciario S.A.

 **mv.a**
arquitectos
Julian Bendishevsky
mariano verón



PLANTA TERCER PISO		m2 cubiertos	m2 balcon	m2 TOTALES
2ºD	cuatro ambientes	136,40	52,50	188,90
2ºC	dos ambientes	49,50	13,70	63,20
2ºB	dos ambientes	49,50	13,70	63,20
2ºA	monoambiente	35,55	11,05	46,60

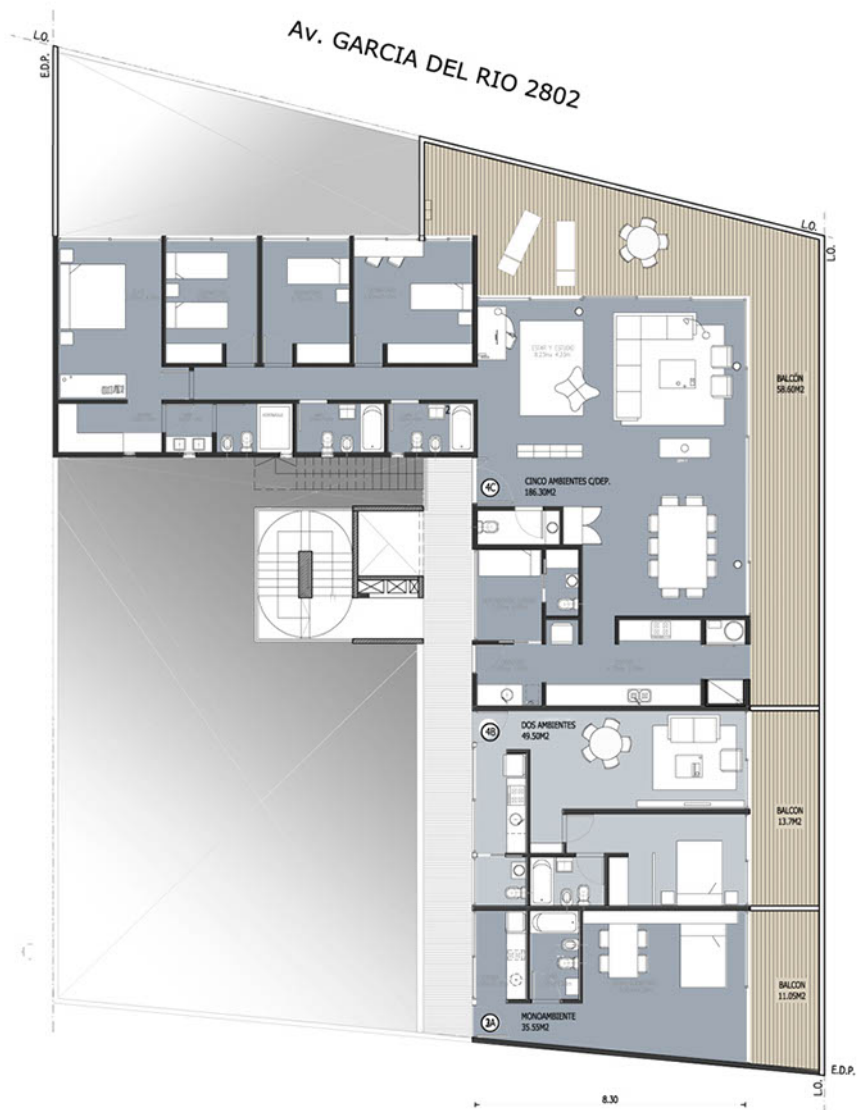
GARCIA DEL RIO 2802

Las medidas, superficies y proporciones expresadas son aproximadas, y han sido volcadas sólo a fines ilustrativos. Las definitivas surgirán de los planos de subdivisión.

TERCER PISO
ABRIL 2014

 Planeamiento
Fiduciario S.A.

 **mv.a**
arquitectos
Julian Bendishevsky
mariano verón



PLANTA CUARTO PISO		m2 cubiertos	m2 balcon	m2 TOTALES
4ªC	cinco ambientes	186,40	63,00	249,40
4ªB	dos ambientes	49,50	13,70	63,20
4ªA	monoambiente	35,55	11,05	46,60

GARCIA DEL RIO 2802

Las medidas, superficies y proporciones expresadas son aproximadas, y han sido volcadas sólo a fines ilustrativos. Las definitivas surgirán de los planos de subdivisión.

CUARTO PISO
ABRIL 2014

 Planeamiento
Fiduciario S.A.

 **mv.a**
arquitectos
Julian Bendishevsky
mariano verón



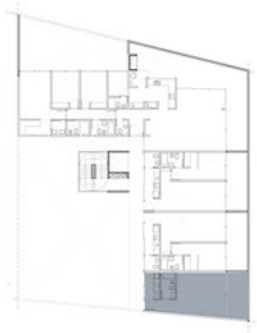
GARCIA DEL RIO 2802

Las medidas, superficies y proporciones expresadas son aproximadas, y han sido volcadas sólo a fines ilustrativos. Las definitivas surgirán de los planos de subdivisión.

AZOTEA
ABRIL 2014

 Planeamiento
Fiduciario S.A.

 **mv.a**
arquitectos
Julian Bendichevsky
mariano veróni



MONOAMBIENTES 2° A-3°A-4°A

Aspectos generales:

Cielorraso hormigón visto incluye balcón
 Paredes con acabado de yeso y dos manos de pintura blanca.
 Piso cementicio (Micropiso) color gris claro en toda la unidad (incluye balcón)
 Zócalos de madera prepintado blanco
 Agua caliente por sistema central.
 Calefacción por sistema de aire tipo Split
 Instalación de aire acondicionado embutido en pared preparado para sistema Split, 1 equipo.

No se proveen unidades exteriores ni interiores de aire acondicionado.

Cocina:

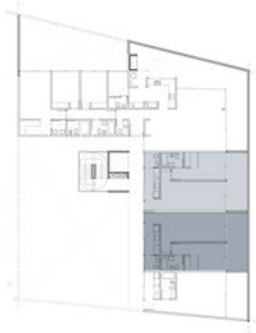
Pared revestida en venecita blanca 30cm sobre mesada.
 Mesada de granito gris mara sin zócalo.
 Muebles bajo mesada enchapados en melamina blanca con cantos de aluminio.
 Pileta de cocina marca Johnson modelo Ø37.
 Grifería monocomando marca FV modelo swing.
 Anafe eléctrico 2 placas marca Ariston DK02 IX o similar.

No se proveen alacenas.
 No se incluyen purificadores ni extractores

Baño:

Cielorraso de hormigón visto.
 Paredes revestidas en venecita hasta nivel de cielorraso.
 Piso cementicio (Micropiso) color gris claro, incluye frente de bañera.
 Artefactos sanitarios marca Ferrum línea Bari.
 Bañera marca Ferrum modelo Atuel 0.70x1.50m.
 Mesada de MDF laqueada blanca + estante inferior/toallero.
 Bacha Marca Ferrum modelo Cree blanca
 Grifería monocomando de pie marca FV modelo Smile.
 Juego de Grifería marca FV modelo Allegro en bidet y ducha.
 Espejo rectangular 0.40x1m

No se proveen accesorios de baño: toallero, portarrollo, y percha



DOS AMBIENTES 2°B-2°C-3°B-3°C-4°B

Aspectos generales:

Cielorraso hormigón visto incluye balcón
 Paredes con acabado de yeso y dos manos de pintura blanca.
 Piso cementicio (Micropiso) color gris claro en toda la unidad (incluye balcón)
 Zócalos de madera prepintado blanco
 Agua caliente por sistema central.
 Calefacción por sistema de aire tipo Split
 Instalación de aire acondicionado embutido en pared preparado para sistema Split, 1 equipo.

No se proveen unidades exteriores ni interiores de aire acondicionado.

Cocina:

Pared revestida en venecita blanca 30cm sobre mesada.
 Mesada de granito gris mara sin zócalo.
 Muebles bajo mesada enchapados en melamina blanca con cantos de aluminio.
 Pileta de cocina marca Johnson modelo Ø37.
 Grifería monocomando marca FV modelo swing.
 Anafe eléctrico 2 placas marca Ariston DK02 IX o similar.

No se proveen alacenas.
 No se incluyen purificadores ni extractores

Baño:

Cielorraso de hormigón visto.
 Paredes revestidas en venecita hasta nivel de cielorraso.
 Piso cementicio (Micropiso) color gris claro, incluye frente de bañera.
 Artefactos sanitarios marca Ferrum línea Bari.
 Bañera marca Ferrum modelo Atuel 0.70x1.50m.
 Mesada de MDF laqueada blanca + estante inferior/toallero.
 Bacha Marca Ferrum modelo Cree blanca
 Grifería monocomando de pie marca FV modelo Smile.
 Juego de Grifería marca FV modelo Allegro en bidet y ducha.
 Espejo rectangular 0.40x1m

No se proveen accesorios de baño: toallero, portarrollo, y percha

Toilette:

Cielorraso de hormigón visto.
 Paredes con acabado de revoque texturado color gris.
 Piso cementicio (Micropiso) color gris claro
 Artefacto sanitario marca Ferrum línea Bari.
 Mesada de MDF laqueada blanca
 Bacha CREE sobre mesada

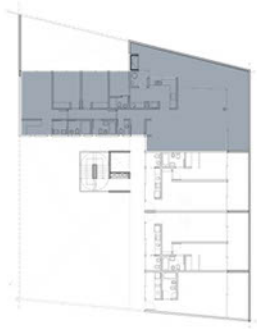
GARCIA DEL RIO 2802

Las medidas, superficies y proporciones expresadas son aproximadas, y han sido volcadas sólo a fines ilustrativos. Las definitivas surgirán de los planos de subdivisión.

TERMINACIONES
 ABRIL 2014

 Planeamiento
 Fiduciario S.A.

 **mv.a**
 JULIAN Bendishevsky
 mariano veróni arquitecto



UNIDADES 4 AMBIENTES+DEPENDENCIA 2°D-3°D

Aspectos generales:

Cielorraso hormigón visto en estar, cocina y pasillos.
 Cielorraso con acabado de yeso y dos manos de pintura en dormitorios y baños.
 Paredes con acabado de yeso y dos manos de pintura blanca.
 Piso cementicio (Micropiso) color gris claro (incluye escalera interior)

Balcón

Cielorraso de hormigón visto
 Parrilla de hierro esmaltado con ladrillo refractario en interior, campana y conducto de extracción.

Cocina/lavadero:

Cielorraso de hormigón visto.
 Paredes revestidas en venecita blanca 30cm sobre mesada.
 Piso cementicio (Micropiso) color gris claro
 Mesada de granito gris mara sin zócalo.
 Muebles bajo mesada enchapados en melamina blanca con cantos de aluminio.
 Pileta de cocina Mi Pileta, de acero inoxidable rectangular doble art 406
 Pileta de lavadero marca Johnson Ø37 de acero inoxidable redonda.
 Grifería de cocina marca FV monocomando modelo swing
 Grifería de lavadero marca FV monocomando modelo Smile con pico móvil alto
 Anafe a gas 4 hornallas, marca Domec, modelo AI19V
 Horno a gas, marca Domec, modelo HI6R
 Conexión para lavarropas.
 Dependencia de servicio con baño.

No se proveen alacenas.
 No se incluyen purificadores ni extractores

Toilette:

Cielorraso de hormigón visto.
 Paredes con acabado de revoque texturado color gris.
 Piso cementicio (Micropiso) color gris claro
 Artefacto sanitario marca Ferrum modelo Bari.
 Mesada de MDF laqueada blanca
 Bacha CREE sobre mesada
 Grifería monocomando marca Fv modelo Smile
 Espejo rectangular

Baño suite:

Cielorraso aplicado de yeso.
 Piso cementicio (Micropiso) color gris claro incluye frente de bañera.
 Pared revestida en venecita hasta nivel de cielorraso.
 Artefactos sanitarios marca Ferrum modelo Bari.
 Bañadera Marca Ferrum modelo a definir
 Mesada de mármol blanco turco con zócalo y pollera.
 Bacha Deca Piazza L.87 de apoyo sobre mesada o similar.
 Grifería monocomando marca Fv modelo Smile cromo.
 Juego de Grifería marca FV modelo Allegro en bidet y ducha.
 Espejo rectangular sobre una pared.

No se proveen accesorios de baño: toallero, portarrollo, y percha

Baño secundario:

Cielorraso aplicado de yeso.
 Piso cementicio (Micropiso) color gris claro incluye frente de bañera.
 Pared revestida en venecita hasta nivel de cielorraso.
 Artefactos sanitarios marca Ferrum modelo Bari.
 Bañadera marca Ferrum modelo Atuel 1.50x0.70m
 Mesada de MDF laqueada blanca
 Bacha CREE sobre mesada
 Grifería monocomando marca Fv modelo Smile cromo.
 Juego de Grifería marca FV modelo Allegro en bidet y ducha.
 Espejo rectangular sobre una pared.

No se proveen accesorios de baño: toallero, portarrollo, y percha

Calefacción por piso radiante con caldera individual, marca Peisa Diva Duo Mini F
 Agua caliente por termostato individual 160lts. (excepto sector cochera)
 Instalación de aire acondicionado embutido en pared preparado para sistema Split, 4 equipos.

No se proveen frente ni interiores de placares.
 No se proveen unidades exteriores ni interiores de aire acondicionado.



UNIDAD 5 AMBIENTES+DEPENDENCIA 4°C

Aspectos generales:

Cielorraso hormigón visto en estar, cocina y pasillos.
Cielorraso con acabado de yeso y dos manos de pintura en dormitorios y baños.
Paredes con acabado de yeso y dos manos de pintura blanca.
Zócalos de madera prepintado blanco.

Balcón

Cielorraso de hormigón visto
Deck de madera tipo Grandis
Parrilla de hierro esmaltado con ladrillo refractario en interior, campana y conducto de extracción.

Cocina/lavadero:

Cielorraso de hormigón visto.
Paredes revestidas en venecita blanca 30cm sobre mesada.
Piso cementicio (Micropiso) color gris claro
Mesada de granito gris mara sin zócalo.
Muebles bajo mesada enchapados en melamina blanca con cantos de aluminio.
Pileta de cocina Mi Pileta, de acero inoxidable rectangular doble art 406
Pileta de lavadero marca Johnson Ø37 de acero inoxidable redonda.
Grifería de cocina marca FV monocomando modelo swing
Grifería de lavadero marca FV monocomando modelo Smile con pico móvil alto
Anafe a gas 4 hornallas, marca Domec, modelo AI19V
Horno a gas, marca Domec, modelo HI6R
Conexión para lavarropas .

Dependencia de servicio con baño.

No se proveen alacenas.
No se incluyen purificadores ni extractores

Toilette:

Cielorraso de hormigón visto.
Paredes con acabado de revoque texturado color gris.
Piso cementicio (Micropiso) color gris claro
Artefacto sanitario marca Ferrum modelo Bari.
Mesada de MDF laqueada blanca
Bacha CREE sobre mesada
Grifería monocomando marca Fv modelo Smile
Espejo rectangular

Baño suite:

Cielorraso aplicado de yeso.
Piso cementicio (Micropiso) color gris claro incluye frente de bañera.
Pared revestida en venecita hasta nivel de cielorraso.
Artefactos sanitarios marca Ferrum modelo Bari.
Bañadera Marca Ferrum modelo a definir.
Mesada de mármol blanco turco con zócalo y pollera.
Bacha Deca Piazza L.87 de apoyo sobre mesada o siimilar.
Grifería monocomando marca Fv modelo Smile cromo.
Juego de Grifería marca FV modelo Allegro en bidet y ducha.
Espejo rectangular sobre una pared.

No se proveen accesorios de baño: toallero, portarrollo, y percha

Baños secundarios:

Cielorraso aplicado de yeso.
Piso cementicio (Micropiso) color gris claro incluye frente de bañera.
Pared revestida en venecita hasta nivel de cielorraso.
Artefactos sanitarios marca Ferrum modelo Bari.
Bañadera marca Ferrum modelo Atuel 1.50x0.70m
Mesada de MDF laqueada blanca
Bacha CREE sobre mesada
Grifería monocomando marca Fv modelo Smile cromo.
Juego de Grifería marca FV modelo Allegro en bidet y ducha.
Espejo rectangular sobre una pared.

No se proveen accesorios de baño: toallero, portarrollo, y percha

Calefacción por piso radiante con caldera individual, marca Peisa Diva Duo Mini F
Agua caliente por termostato individual 160lts. (excepto sector cochera)
Instalación de aire acondicionado embutido en pared preparado para sistema Split, 4 equipos.

No se proveen frente ni interiores de placares.
No se proveen unidades exteriores ni interiores de aire acondicionado.