



CABRERA 3323

FIDEICOMISO AL COSTO





CABRERA 3323

FIDEICOMISO AL COSTO



SZULDMAN-ZAMBONINI
Arquitectos

MAUER-TANNER
Arquitectos Asociados

STOLER-MONTINERO
Desarrolladores

PLANEAMIENTO FIDUCIARIO S.A.
DIEGO STERN - MARCOS VEGEZZI
Contadores

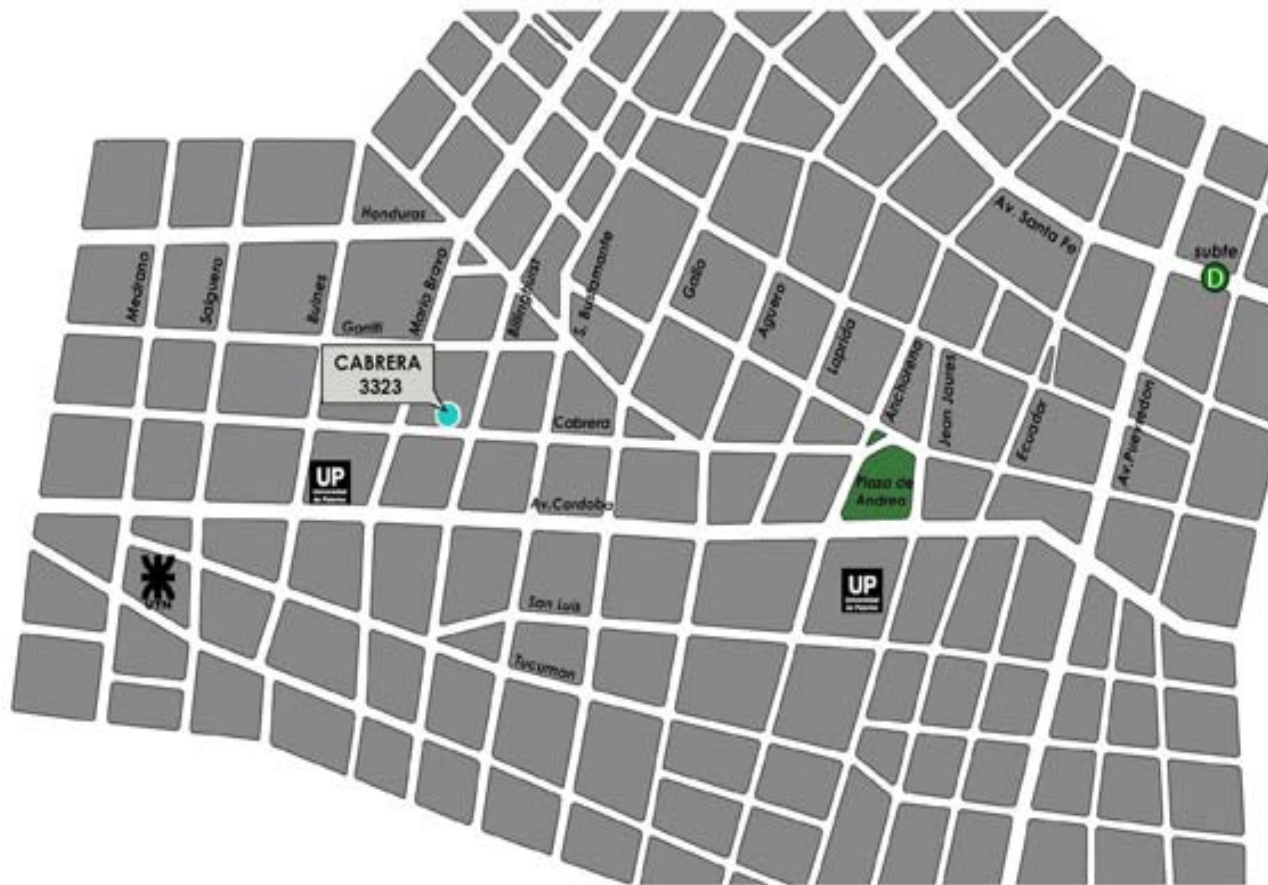




UBICACION

CABRERA 3323

FIDEICOMISO AL COSTO



EL EDIFICIO SE UBICA:

- A cuerdas de Av. Santa Fe, Av. Córdoba y Shopping Alto Palermo.
- Cerca del Subte Línea D
- A metros de la Universidad de Palermo (UP) y la Universidad Técnica Nacional (UTN)

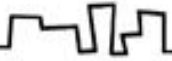
SZULDMAN-ZAMBONINI
Arquitectos

MAUER-TANNER
Arquitectos Asociados

STOLER-MONTINERO
Desarrolladores

PLANEAMIENTO FIDUCIARIO S.A.
DIEGO STERN - MARCOS VEGEZZI
Contadores





2 AMBIENTES I ESTUDIOS - 35 M² A 80 M²

- Edificio de doble frente.
- Departamentos con balcón corrido.
- Hidromasaje con solarium y terraza con parrilla.
- Ascensor con puertas automáticas.
- Sistema de provisión de agua caliente central.
- Carpinterías de aluminio de máxima hermeticidad.
- Calefacción y Aire acondicionado con 1 equipo Split frío-calor.
- Cocina con horno y anafe eléctrico.
- Cocina con mesada de granito o mármol y pileta de acero inoxidable, equipada con muebles y alacena de línea moderna.
- Baño completo con paredes y pisos revestidos en cerámicos de primera calidad.
- Artefactos de baño Ferrum, Roca o similar.
- Revestimiento de pisos de calidad.
- Instalación de TV por cable.

SZULDMAN-ZAMBONINI
Arquitectos

MAUER-TANNER
Arquitectos Asociados

STOLER-MONTINERO
Desarrolladores

PLANEAMIENTO FIDUCIARIO S.A.
DIEGO STERN - MARCOS VEGEZZI
Contadores





UNIDADES	1ª
Cubierta:	40.30m ²
Sup. total:	40.30m ²

Colif. Cabrera 3323

UNIDADES	1ª
Cubierta:	40.80m ²
Sup. total:	40.80m ²



UNIDADES	1ª
Cubierta:	32.70m ²
Semicubierta:	7.30m ²
Descubierta:	8.60m ²
Sup. total:	48.60m ²

UNIDADES	1ª
Cubierta:	42.60m ²
Semicubierta:	10.35m ²
Descubierta:	13.00m ²
Sup. total:	65.95m ²

SZULDMAN-ZAMBONINI
Arquitectos

MAUER-TANNER
Arquitectos Asociados

STOLER-MONTINERO
Desarrolladores

PLANEAMIENTO FIDUCIARIO S.A.
DIEGO STERN - MARCOS VEGEZZI
Contadores





UNIDADES 2-3-4 A
Cubierta: 40.30m²
Semicubierta: 11.00m²
Sup. total: 51.30m²

UNIDADES 2-3-4 C
Cubierta: 32.70m²
Semicubierta: 7.30m²
Sup. total: 40.00m²

UNIDADES 2-3-4 B
Cubierta: 40.80m²
Semicubierta: 9.40m²
Sup. total: 50.20m²

UNIDADES 2-3-4 D
Cubierta: 42.60m²
Semicubierta: 10.35m²
Sup. total: 52.95m²

Code: Cabrera 3323



SZULDMAN-ZAMBONINI
Arquitectos

MAUER-TANNER
Arquitectos Asociados

STOLER-MONTINERO
Desarrolladores

PLANEAMIENTO FIDUCIARIO S.A
DIEGO STERN - MARCOS VEZZI
Contadores





UNIDAD 5/A
 Cubierta: 40.30m²
 Semicubierta: 11.00m²
 Sup. total: 51.30m²

Código: Cabrera 3323

UNIDAD 5/B
 Cubierta: 40.80m²
 Semicubierta: 9.40m²
 Sup. total: 50.20m²



UNIDAD 5/C
 Cubierta: 32.70m²
 Semicubierta: 3.40m²
 Descubierta: 4.00m²
 Sup. total: 40.10m²

UNIDAD 5/D
 Cubierta: 42.60m²
 Semicubierta: 4.70m²
 Descubierta: 5.65m²
 Sup. total: 52.95m²

SZULDMAN-ZAMBONINI
 Arquitectos

MAUER-TANNER
 Arquitectos Asociados

STOLER-MONTINERO
 Desarrolladores

PLANEAMIENTO FIDUCIARIO S.A
 DIEGO STERN - MARCOS VEZZI
 Contadores





UNIDAD	6/A
Cubierta:	40.30m ²
Semicubierta:	11.00m ²
Sup. total:	51.30m ²

Calle Cabrera 3323

UNIDAD	6/B
Cubierta:	40.80m ²
Semicubierta:	9.40m ²
Sup. total:	50.20m ²



UNIDAD	6/C
Cubierta:	29.20m ²
Descubierta:	5.90m ²
Sup. total:	35.10m ²

UNIDAD	6/D
Cubierta:	39.10m ²
Descubierta:	8.20m ²
Sup. total:	47.30m ²

SZULDMAN-ZAMBONINI
Arquitectos

MAUER-TANNER
Arquitectos Asociados

STOLER-MONTINERO
Desarrolladores

PLANEAMIENTO FIDUCIARIO S.A.
DIEGO STERN - MARCOS VEZZI
Contadores





UNIDAD 7A
 Cubierta: 40.40m²
 Descubierta: 11.10m²
 Sup. total: 51.50m²

Calle: Cabrera 3323

UNIDAD 7B
 Cubierta: 40.80m²
 Descubierta: 9.40m²
 Sup. total: 50.20m²



UNIDAD 7C
 Cubierta: 57.00m²
 Descubierta: 15.90m²
 Sup. total: 72.90m²
 Pomo
 Lavadero semicubierto



SZULDMAN-ZAMBONINI
 Arquitectos

MAUER-TANNER
 Arquitectos Asociados

STOLER-MONTINERO
 Desarrolladores

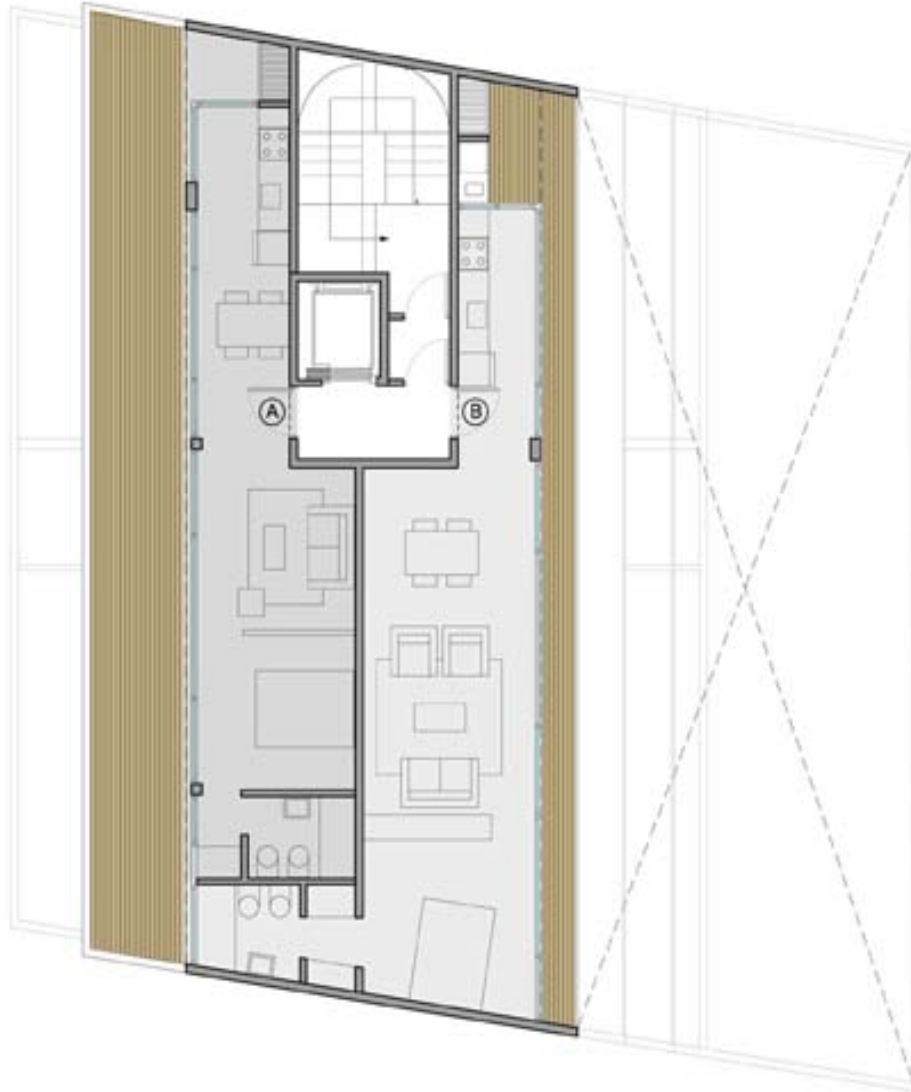
PLANEAMIENTO FIDUCIARIO S.A.
 DIEGO STERN - MARCOS VEGEZZI
 Contadores





UNIDAD	8ª
Cubierta:	41.60m ²
Descubierta:	34.70m ²
Sup. total:	76.30m ²
Parilla	

Calle: Cabrera 3323



UNIDAD	8ª
Cubierta:	53.10m ²
Descubierta:	12.05m ²
Sup. total:	65.15m ²
Parilla	
Lavadero semicubierto	

SZULDMAN-ZAMBONINI
Arquitectos

MAUER-TANNER
Arquitectos Asociados

STOLER-MONTINERO
Desarrolladores

PLANEAMIENTO FIDUCIARIO S.A.
DIEGO STERN - MARCOS VEGEZZI
Contadores





PISO 9°

CABRERA 3323

FIDEICOMISO AL COSTO



Hidromasaje común
Sup. total Descubierta:
25.35m²

Colar: Cabrera 3323

UNIDAD	PA
Cubierta:	36.70m ²
Descubierta:	28.50m ²
Sup. total:	65.20m ²
Parilla	
Lavadero semicubierto	



SZULDMAN-ZAMBONINI
Arquitectos

MAUER-TANNER
Arquitectos Asociados

STOLER-MONTINERO
Desarrolladores

PLANEAMIENTO FIDUCIARIO S.A.
DIEGO STERN - MARCOS VEGEZZI
Contadores





DETALLE DE UNIDADES

CABRERA 3323

FIDEICOMISO AL COSTO

Piso	Tipología	m2 Totales	Costo	u\$/m2	Forma de Pago	
					50% al ingreso	18 cuotas
1A	2 ambientes	40,30	65.286	1.620	32.643	1.814
1B porteria	2 ambientes	40,80	0	0	0	0
1C	monoambiente divisible	48,60	78.732	1.620	39.366	2.187
1D	2 ambientes	65,95	106.839	1.620	53.420	2.968
2A	2 ambientes	51,30	84.645	1.650	42.323	2.351
2B	2 ambientes	50,20	82.830	1.650	41.415	2.301
2C	monoambiente divisible	40,00	66.000	1.650	33.000	1.833
2D	2 ambientes	52,95	87.368	1.650	43.684	2.427
3A	2 ambientes	51,30	87.210	1.700	43.605	2.423
3B	2 ambientes	50,20	85.340	1.700	42.670	2.371
3C	monoambiente divisible	40,00	67.200	1.680	33.600	1.867
3D	2 ambientes	52,95	88.956	1.680	44.478	2.471
4A	2 ambientes	51,30	88.749	1.730	44.375	2.465
4B	2 ambientes	50,20	86.846	1.730	43.423	2.412
4C	monoambiente divisible	40,00	68.000	1.700	34.000	1.889
4D	2 ambientes	52,95	90.015	1.700	45.008	2.500
5A	2 ambientes	51,30	89.775	1.750	44.888	2.494
5B	2 ambientes	50,20	87.850	1.750	43.925	2.440
5C	monoambiente divisible	40,10	68.972	1.720	34.486	1.916
5D	2 ambientes	52,95	91.074	1.720	45.537	2.530
6A	2 ambientes	51,30	89.775	1.750	44.888	2.494
6B	2 ambientes	50,20	87.850	1.750	43.925	2.440
6C	monoambiente divisible	35,10	61.425	1.750	30.713	1.706
6D	2 ambientes	47,30	82.775	1.750	41.388	2.299
7A	2 ambientes	51,50	90.125	1.750	45.063	2.503
7B	2 ambientes	50,20	87.850	1.750	43.925	2.440
7C	3 ambientes	72,90	113.663	1.750	56.831	3.157
8A	2 ambientes	76,30	103.163	1.750	51.581	2.866
8B	2 ambientes	65,15	103.469	1.750	51.734	2.874
9A	3 ambientes	65,20	89.163	1.750	44.581	2.477

SZULDMAN-ZAMBONINI
Arquitectos

MAUER-TANNER
Arquitectos Asociados

STOLER-MONTINERO
Desarrolladores

PLANEAMIENTO FIDUCIARIO S.A
DIEGO STERN - MARCOS VEGEZZI
Contadores





CABRERA 3323

FIDEICOMISO AL COSTO



SZULDMAN-ZAMBONINI
Arquitectos

MAUER-TANNER
Arquitectos Asociados

STOLER-MONTINERO
Desarrolladores

PLANEAMIENTO FIDUCIARIO S.A.
DIEGO STERN - MARCOS VEGEZZI
Contadores





OBRAS REALIZADAS ARQUITECTOS

- Humboldt 1510
- Cramer 3216
- Av. Cordoba 2424
- Av. del Libertador 5962

SZULDMAN I ZAMBONINI arquitectos
4771-9210 / 4771-9146
www.hb1510-2.blogspot.com
szarquitectura@fibertel.com.ar

OBRAS REALIZADAS DESARROLLADORES

- Mansilla 2671
- Cabrera 5840
- Campos Salles 2117
- Moldes 3667
- Ciudad de la Paz 3725

Andrés Stoler 15 4434 1572
Andrés Montinero 15 6222 0605

PLANEAMIENTO FIDUCIARIO S.A

Contador Diego Stern 15 5228 1281

SZULDMAN-ZAMBONINI
Arquitectos

MAUER-TANNER
Arquitectos Asociados

STOLER-MONTINERO
Desarrolladores

PLANEAMIENTO FIDUCIARIO S.A
DIEGO STERN - MARCOS VEGEZZI
Contadores

